



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS



CONTRATISTA: CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIÉRREZ

OBRA: SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES DENOMINADOS: PROYECTO DE PLANIMETRÍA DEL FRACCIONAMIENTO COSTA RICA, EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.

REG. PADRÓN: CVIVE-PC-006-2025

CONTRATO: CONT-CV-DG-CO-002/2025

ADJUDICACIÓN: CV-AD-002-A/2025

PERIODO DE CONTRATO: 20 MAYO 2025 AL 20 FEBRERO 2026

COMPAÑÍA AFIANZADORA: FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.

FIANZA ANTICIPO: 019664 \$ 278,313.00

FIANZA CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: 019663 \$ 79,518.00

RFC CONTRATISTA: DIGC881210952

IMPORTE CONTRATO: \$ 795,180.00

CONVENIO MODIF: \$ -

CONTRATO + CONVENIO: \$ 795,180.00

EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA, EL DÍA 05 DE JUNIO DE 2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES DENOMINADOS: PROYECTO DE PLANIMETRÍA DEL FRACCIONAMIENTO COSTA RICA, EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.

LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR CONCEPTOS DE OBRA PAGADA NO EJECUTADA, DEFICIENCIAS TÉCNICAS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS EN EXCESO O VICIOS OCULTOS, Y EN CASO DE NEGARSE, LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA PROCEDERÁ A SOLICITAR SE HAGA EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO PARA EFECTUAR EL REINTEGRO. MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO.

DESCRIPCIÓN DE LOS PAGOS:	PERIODO:	IMPORTE:	MONTO
MONTO DE CONTRATO:	20 MAYO 2025 AL 20 FEBRERO 2026		\$ 795,180.00
CONVENIO MODIF:			
ESTIMACIÓN 01 NORMAL	20/05/2025 18/08/2025	\$ 313,200.00	
ESTIMACIÓN 02 NORMAL	19/08/2025 28/10/2025	\$ 273,180.00	
ESTIMACIÓN 03 FINIQUITO	29/10/2025 20/02/2026	\$ 208,800.00	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES		\$ 795,180.00	
SALDO A CANCELAR		\$ -	
SUMAS IGUALES		\$ 795,180.00	\$ 795,180.00

RECIBE:

LIC. MARÍA NOHEMÍ GARCÍA JAIME

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS

ENTREGA:

CITLALY DE DIOS

C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIÉRREZ

REPRESENTANTE LEGAL